

GAMSEN

KREIS GIFHORN

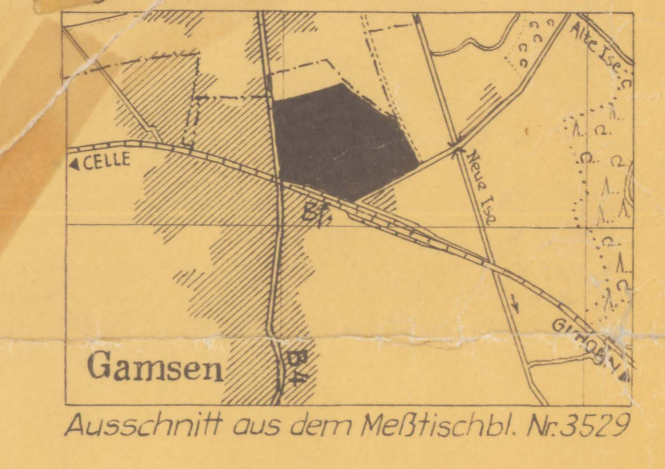
BEBAUUNGSPLAN NR.5 >BÜCHENKAMP< 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNGEN

- vorh. gepl. Gemeindegrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen, geplante nicht bindend
- vorhandene Gebäude
- Art der baulichen Nutzung: WA - allgemeines Wohngebiet, MI - Mischgebiet, GE - Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (H - Höchstgrenze), Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl
- Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (Firstlinie) überbaubare Grundstücksfläche nicht
- Fläche für Einstellplätze und Garagen
- Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkplätze
- freizuhaltende Sichtdreiecke

Lage des Geländes Maßstab 1:25 000



Ausschnitt aus dem Maßstabsbl. Nr. 3529

Gemarkung Gamsen Flur 8

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt.

ISENBÜTTEL, den 9. Sept. 1963

Fräuler
Dipl.-Ing. best. Vermessungs-Ingenieur für
H. Fräuler
H. Fräuler

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Gamsen.

HANNOVER, am 10.6.1964

Dipl.-Ing. E. WOTZKA
HANNOVER
AM WISSEN
E. Wotzka

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in das Zeit vom 7.8.1964 bis zum 31.12.1964 auf Grund der Bekanntmachung vom 30.7.1964

GAMSEN, am 30.10.1964

Gemeinde Gamsen
Kreis Gifhorn
Bürgermeister
Schaper
Ratherr

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 24.10.1964

GAMSEN, am 26.10.1964

Gemeinde Gamsen
Kreis Gifhorn
Bürgermeister
Schaper
Ratherr

GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken.

GIFHORN, am 29.11.1964

Der Oberkreisdirektor im Auftrage
Kraus
Wieserbaum

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Landesbaugesetzes vom 11.11.1963

Lüneburg, den 16. Dezember 1964

Der Regier. Präsident
Decret. für Städtebau und Ortsplanung
A. J. J. J. J.
14/17

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

mit Satzungstext und Begründung gemäß § 12 BBauG. Die Bekanntmachung erfolgte vom 11.12.1964 bis zum 29.12.1964. Der Bebauungsplan ist damit am 29.12.1964 rechtsverbindlich geworden.

GAMSEN, 13. Jan. 1965

Gemeinde Gamsen
Kreis Gifhorn
Bürgermeister
Schaper
Ratherr

S a t z u n g

zum Bebauungsplan Nr. 5 " Büchenkamp " der Gemeinde G a m s e n , Kreis Gifhorn

Auf Grund des § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3. 1955 (Nds. GVBl. S. 55) i.d.F. des Änderungsgesetzes vom 18.4. 1963 (Nds. GVBl. S. 255) und der §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6. 1960 (BGBL.I S.341) hat der Rat der Gemeinde Gamsen am 24. 10. 1964 folgende Satzung beschlossen :

§ 1

Für den Bebauungsplan Nr. 5 " Büchenkamp ", der einen Bestandteil dieser Satzung bildet, sind die durch zeichnerische Darstellung und Beschriftung des Planes getroffenen Festsetzungen verbindlich.

§ 2

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung seiner Genehmigung und des Orts und der Zeit seiner öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Gamsen, den 24. Okt. 1964

Der Verwaltungsausschuss



Büfjn
Bürgermeister

Schepw.
Ratsherr

Diese Satzung mit dem Bebauungsplan Nr. 5 wurde nach der Bekanntmachung vom 13. 7. 1965 gemäss § 12 BBauG vom 21. 1. 1965 bis zum 29. 1. 1965 öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan ist damit am 30. 1. 1965 rechtsverbindlich geworden.

Gamsen, den 12. 7. 1966

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Gemeindedirektor

Holz

Lüneburg, den 16. Dezember 1964

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az. (39) Gi 44/V

Auffrage:



[Signature]
Oberregierungsbaurat